Protocolo 4.029/2020

De: Humberto Steffens Lançado por Maria S. - PROT

Para: GABCON - CONCIDADE - A/C Jaylon S.

Data: 24/09/2020 às 13:51:55

Setores (CC):

PROT

Setores envolvidos:

PROT, GABCON

Certidão

Entrada:

Atendimento pessoal

–

Maria Aparecida Vieira da Silva

Anexos:

img20200924_13563727.pdf

Ofício nº 001/2020

Ao Conselho Municipal da Cidade de Penha/SC – CONCIDADE

Ref.: Solicitação Certidão de Viabilidade para Parcelamento de Solo

Penha/SC, 18 de agosto de 2020.

Prezado Senhor (a):

Em virtude da solicitação de certidão de viabilidade para desmembramento de imóvel e atendendo ao disposto na Resolução nº 03/2019 do Concidade, venho por meio deste prestar maiores esclarecimentos quanto às características do referido desmembramento e o enquadramento dos imóveis a serem desmembrados.

O imóvel situado no bairro Armação, zona urbana da cidade de Penha - SC possui área total de 5.569,02m² fazendo frente em 21,50m para a Avenida Eugênio Krause (nº 3620) e laterais de aproximadamente 257,00m, registrado sob o nº 9.479 no Registro de Imóveis da comarca de Balneário Piçarras. Atualmente o desmembramento do imóvel encontra-se consolidado através de promessa de compra e venda, tratando-se o referido desmembramento, portanto, de regularização.

O desmembramento do imóvel resultará em 6 (seis) imóveis, sendo que o imóvel que faz frente para a Avenida Eugênio Krause será de uso COMERCIAL, enquanto que os demais imóveis serão todos de uso RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, estes fazendo frente para a via de acesso público sem denominação oficial, a ser doada oficialmente ao município. O desmembramento do imóvel obedece aos parâmetros do Art. 309-C da Lei Complementar 31/2010 com relação à área mínima e testada mínima dos lotes e largura mínima da via de acesso.

Desde já, agradeço a atenção, na certeza que serei atendido.

Humberto Steffens
CPF: 382.471.359-49
Proprietário

Despacho Protocolo 1- 4.029/2020

De: Jaylon S. - PROT

Para: Humberto Steffens

Data: 30/04/2021 às 10:31:20

Bom dia,

Seu protocolo fará parte da próxima reunião do CONCIDADE, solicito maiores informações sobre o mesmo, bem como arquivos que possam deixar mais claro o pedido como mapa do local e ou outras informações que possam elucidar quaisquer dúvidas dos conselheiros.

Favor encaminhar um número com WhatsApp e quem irá participar através do meet para falar sobre o requerimento.

ESTA REUNIÃO ONLINE SERÁ ATRAVÉS DO LINK: ***https://meet.google.com/yca-dhjh-qpm*** PARA PARTICIPAÇÃO DOS MEMBROS E REQUERENTES.

A REUNIÃO TAMBÉM SERÁ TRANSMITIDA PELO YOUTUBE EM LINK DISPONIBILIZADO NO SITE OFICIAL DO MUNICIPIO DE PENHA ***(https://www.youtube.com/channel/UCNHR9YTG59laYMrURrPygdA)*** , BEM COMO DEMAIS INFORMAÇÕES E ARQUIVOS ESTARÃO DISPONIVES NO MESMO SITE, NA ABA CONSELHOS MUNICIPAIS - CONCIDADE ***(https://www.penha.sc.gov.br/cms/pagina/ver/codMapaItem/155289)***

_

Atte,

Jaylon Jander Cordeiro da Silva
Secretário de Administração

47 99156-2828

"O talento vence jogos, mas só o trabalho em equipe ganha campeonatos."

Michael Jordan